

COMUNICADO / COMUNICAT FISCAL – JURÍDICO / JURÍDIC

© ADDVERA PARTNERS, S.L.P.

Esta comunicación tiene una finalidad exclusivamente informativa.
Estamos a su disposición para aclararle cualquier duda.
Cualquier actuación debe consultarse con nuestros especialistas.

Aquesta comunicació té una finalitat exclusivament informativa.
Estem a la vostra disposició per aclarir-vos qualsevol dubte.
Qualsevol actuació ha de consultar-se amb els nostres especialistes



Jurisprudencia TS 6-11-2018 + RDL 17/2018 de 8 de noviembre. Sujeto Pasivo AJD hipotecas + Modificación puntual Impuesto sobre Sociedades (IS). 2º COMUNICADO

El Poder Judicial publicó el día 6 de noviembre de 2018 una nota informativa (*ver enlace al pie*), informando que el Pleno de la Sala Tercera del Tribunal Supremo (TS) había acordado, **por 15 votos a 13**, desestimar los recursos planteados y volver al anterior criterio según el cual, el sujeto pasivo del AJD en los préstamos hipotecarios **es el prestatario**. De momento, esa nota se limita a informar de dicha desestimación y a indicar que el texto de las sentencias se conocerá en los próximos días.

Ante la situación creada, el Consejo de Ministros, ha aprobado en fecha 8 de noviembre (*con las motivaciones que se explican en la reseña que figura al pie*), el Real Decreto-ley 17/2018 (BOE de 9 de noviembre) (*ver enlace al pie*), que entrará en vigor en fecha 10 de noviembre, modificando el Texto Refundido de la Ley del ITPyAJD (arts. 29 y 45), en el sentido de establecer que, en el caso de escrituras de constitución de préstamo con garantía hipotecaria, el sujeto pasivo será **el prestamista**.

Por lo tanto, en las escrituras que recojan este tipo de operaciones, **que se firmen a partir del día 10**, ya será sujeto pasivo la entidad bancaria.

Por otra parte, el mencionado Real Decreto-ley modifica el artículo 15 de la Ley 27/2014, del Impuesto sobre Sociedades (IS), negando la deducibilidad de este tributo en el IS del prestamista.

En definitiva, después de las sentencias del TS del 16 de octubre y la decisión del Pleno de su Sala Tercera del día 6 de noviembre, que repone la jurisprudencia anterior (pago por parte del prestatario o cliente), el cambio normativo aprobado por el Consejo de Ministros, para el futuro, vuelve a modificar el sujeto pasivo.

Deseando que esta información sea útil, reciba un cordial saludo,

FISCAL / JURÍDICO / JURÍDIC COMUNICADO / COMUNICAT Cont.

Jurisprudència TS 6-11-2018 + RDL 17/2018 de 8 de novembre. Subjecte Passiu AJD hipoteques + Modificació puntual Impost sobre Societats (IS). 2n COMUNICAT

El Poder Judicial va publicar el dia 6 de novembre de 2018 una nota informativa (*veure enllaç al peu*), informant que el Ple de la Sala Tercera del Tribunal Suprem (TS) havia acordat, **per 15 vots a 13**, desestimar els recursos plantejats i tornar a l'anterior criteri segons el qual, el subjecte passiu de l'AJD en els préstecs hipotecaris **és el prestatari**. De moment, aquesta nota es limita a informar de l'esmentada desestimació i a indicar que el text de les sentències es coneixerà en els propers dies.

Davant la situació creada, el Consell de Ministres, ha aprovat en data 8 de novembre (*amb les motivacions que s'expliquen a la ressenya que figura al peu*), el Reial Decret-llei 17/2018 (BOE de 9 de novembre) (*veure enllaç al peu*), que entrarà en vigor en data 10 de novembre, modificant el Text Refós de la Llei de l'ITPIAJD (articles 29 i 45), en el sentit d'establir que, en el cas d'escriptures de constitució de préstec amb garantia hipotecària, el subjecte passiu serà **el prestador**.

Per tant, en les escriptures que recullin aquest tipus d'operacions, **que se signin a partir del dia 10**, ja serà subjecte passiu l'entitat bancària.

D'altra banda, l'esmentat Reial Decret-llei modifica l'article 15 de la Llei 27/2014, de l'Impost sobre Societats (IS), negant la deduïbilitat d'aquest tribut en l'IS del prestador.

En definitiva, després de les sentències del TS del 16 d'octubre i la decisió del Ple de la seva Sala Tercera del dia 6 de novembre, que retorna a la jurisprudència anterior (pagament per part del prestatari o client), el canvi normatiu aprovat pel Consell de Ministres, pel futur, torna a modificar el subjecte passiu.

Desitjant que aquesta informació sigui útil, rebí una cordial salutació.

[Nota informativa Poder Judicial de 6 de noviembre](#)
[Referencia del acuerdo del Consejo de Ministros de 8 de noviembre](#)
[Real Decreto-ley 17/2018, de 8 de noviembre](#)

Novedades / Novetats 2018

Este comunicado procede de / Aquest comunicat prové d'
ADDVERA PARTNERS, S.L.P.
Bruc, 72-74 3ª Planta 08009 Barcelona
Tel. +34 934 882 745 – Fax. +34 934 882 864

Para conocer nuestra política de privacidad i tratamiento de datos personales pulse, por favor, el enlace

<http://addvera.eu/areas/avisos-legales/>

En cualquier momento, puede manifestar su voluntad de no recibir más comunicados de nuestra Firma por medios electrónicos.

Per conèixer la nostra política de privacitat i tractament de dades personals premi, si us plau, l'enllaç

<http://addvera.eu/ca/areas/avisos-legals/>

En qualsevol moment, pot manifestar la seva voluntat de no rebre més comunicats de novetats de la nostra Firma per mitjans electrònics

Para ello, envíe un e-mail a / Per a això, envíe un correu a
addvera@addvera.eu